

Vooropname:

Het doel van een vooropname is om discussies en problemen bij een eventuele schadeclaim te voorkomen. Door tijdens de vooropname bestaande schade aan het pand op te nemen, kan achteraf goed worden vastgesteld of deformatie door de werkzaamheden van de bouwondernemer heeft plaatsgevonden. Is hiervan sprake, dan kan de schade snel en eenvoudig worden afgewikkeld.

Uw garantie en onze service:

SHED Expertise

SHED Expertise is een veelzijdig en onafhankelijk schade-regelingsbureau. Ons werkgebied omhelst geheel Nederland.

Veranderingen van de omgeving kunnen leiden tot schade aan bestaande gebouwen. SHED Expertise afdeling Bouw ondersteunt gemeenten, bouwondernemers en installatie-bedrijven bij de beoordeling en uitvoering van risicovolle werkzaamheden.

Wij verzorgen bouwexpertise, vooropnamen, deformatie opnamen, schaderegelingen en -vaststellingen.

Al onze experts zijn goed geschoold, beschikken over een ruime ervaring en zijn NIVRE ingeschreven. Het NIVRE geeft u een groot aantal zekerheden met betrekking tot de professionaliteit en kwaliteit van de expert die u helpt bij de afwikkeling van uw schade.

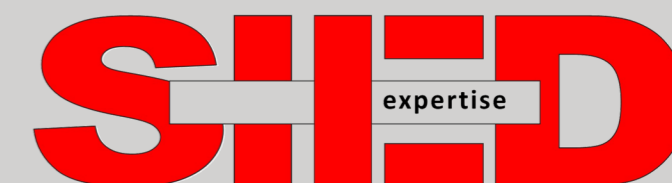
Op www.nivre.nl leest u hier meer over.



SHED Expertise
Postbus 88
7020 AB Zelhem



Tel : 088 - 20 33 620
Mail: info@shed.nl
Web: www.shed.nl



Met een vooropname voorkomt u veel problemen achteraf ...

Start u binnenkort met heiwerkzaamheden, rioolreconstructie, ontgravingen, bronbemaling of andere risicovolle werkzaamheden, dan is het raadzaam van omliggende panden een vooropname te laten maken. Ook bij renovatiewerkzaamheden kan het verstandig zijn het pand vooraf op te nemen.

In een duidelijke rapportage –voorzien van voldoende foto's en een geluidsopname gemaakt tijdens het vooropname bezoek– worden alle bestaande gebreken en hoeelementen waar schade kan ontstaan vastgelegd.

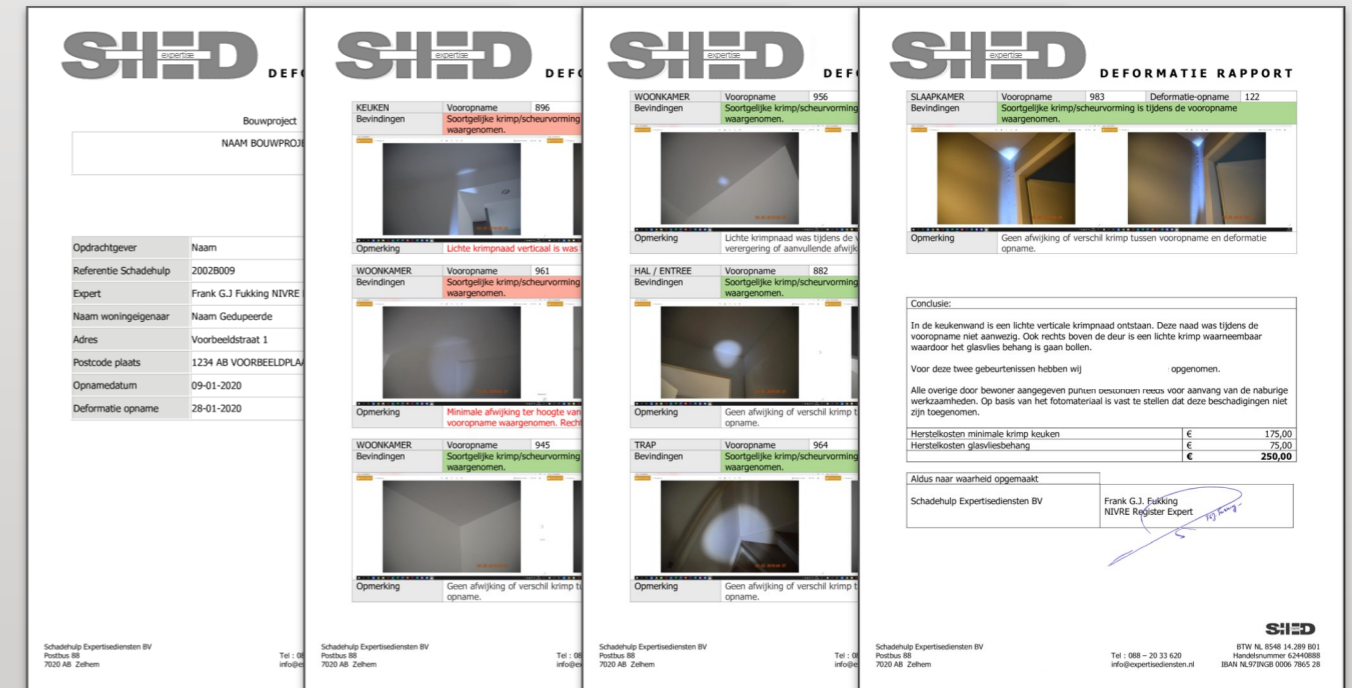
Bij schade is dan achteraf door middel van een deformatieopname goed vast te stellen of de schade door uw werkzaamheden is ontstaan.

Offerte aanvraag vooropname:

- 1) Geef het adres van de bouwplaats of de door u gewenste op te nemen panden door;
- 2) Geef aan welke werkzaamheden u gaat uitvoeren. Bij heiwerkzaamheden horen we graag of licht, normaal of zwaar heiwerk wordt verwacht;
- 3) U ontvangt een vrijblijvende offerte waarin gespecificeerd de prijs van de opname staat vermeld;
- 4) Na uw akkoord wordt de vooropname ingepland en worden bewoners van de op te nemen panden schriftelijk geïnformeerd;
- 5) Direct na de opname ontvangen bewoners digitaal het vooropnamerapport en worden al het foto- en geluidsmateriaal inclusief rapportage ter garantiestelling gedeponneerd bij de notaris.



Expertise, deformatie-opname en schadebegeleiding



Is er onverhoopt schade ontstaan of bent u aansprakelijk gesteld? Dan verzorgen wij een deformatie-opname. Wij maken een afspraak met gedupeerde, brengen de geclaimde schade in kaart en vergelijken de schade met de vooropname. Hieruit kunnen vier situaties ontstaan namelijk;

- 1) Het betreft een oude schade die bestond voorafgaand aan de werkzaamheden;
- 2) Het betreft een bestaande schade die door de werkzaamheden is verergerd/groter is geworden;
- 3) Het betreft een nieuwe schade die tijdens de vooropname nog niet bestond;
- 4) Het betreft schade die tijdens de vooropname niet is waargenomen (bijv. achter kasten), maar uit de beeldvorming en situatie staat vast dat deze al langer –voor de werkzaamheden- bestond.

Indien u dat wenst stellen wij bij schade de reparatiekosten vast en komen met gedupeerde op basis van een akkoordverklaring het schadebedrag overeen.

Vragen? bel 088 - 20 33 620

Offerte? info@shed.nl